Bogotá, 17 de Octubre de 2025

262-SJD-JARDIN

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Dra MONICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Grupo Patrimonio Cultural Arquitectónico
Supervisora Contrato
Calle 9 N° 8 - 31
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 "Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del **Edificio Jardín Infantil** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional" – Grupo 3.

Asunto: Radicación Balance de obra No.3 con corte al 30 de Septiembre de 2025
Solicitud de adición presupuestal conforme a forma de pago

Cordial saludo.

En cumplimiento de las condiciones contractuales y el compromiso adquirido por parte del contratista e Interventoría en los comités de seguimiento, nos permitimos adjuntar al presente el BALANCE DE OBRA No.4 con corte al 30 de Septiembre de 2025, realizado conjuntamente entre contratista e Interventoría, el cual refleja el análisis de las actividades de obra y las cantidades asociadas de acuerdo con las condiciones actuales de obra, y la reorganización presupuestal aprobada mediante modificatorio No.1, en donde se modifica la CLÁUSULA 11. FORMA DE PAGO.

Especificando el alcance del balance, nos permitimos indicar:

- Se ha realizado el análisis de cada cantidad de obra, tanto en las condiciones reales del proyecto como las revisadas en el modelo inicial, y las demás que se han evidenciado en todas las actividades de desmontes, demoliciones y aclaraciones al diseño estructural, con lo cual se actualizan las condiciones de actividades en obra.
- Las mayores cantidades de obra así como las actividades adicionales, fueron analizadas de acuerdo con el detalle del proceso constructivo que se viene ejecutando y que ha derivado en ajustes a los alcances técnicos de reforzamiento y restauración.
- Las cantidades que se han evidenciado en obra y que no se encuentran en el modelo de la consultoría, están siendo modelados de acuerdo con las condicione actuales de obra y semanalmente se hacen las revisiones en el modelo de acuerdo con las condiciones de obra.
- Las mayores cantidades de obra se han revisado en obra y actualizado en los modelos BIM a cada uno de los componentes de acuerdo con las modificaciones y ajustes que se han derivado de las condiciones y avances de obra.
- El balance igualmente presenta el análisis de 29 APU de actividades adicionales, que se han conciliado con el contratista y que corresponden a actividades requeridas para el desarrollo del contrato. Para estas actividades se presentan los APU debidamente aprobados, así como las tres (3) cotizaciones que se requieren como condicionante de comparación de acuerdo con las condiciones contractuales.
- **El balance de obra No.4, refleja un valor total de ejecución de obra actualizado de $9,298,100,272.02, lo cual se requiere el análisis de una adición presupuestal de $1,740,403,656.97**

Para validación de lo anterior, nos permitimos adjuntar al presente los siguientes documentos soporte:

Calle 21 No 10- 47 Oficina 205 Cel 313 6893001 Pereira, Colombia.
Email: jardinconsultec@gmail.com

1. Balance de obra No.4, que reflejan la realidad de la obra con corte al 30 de Septiembre de 2025 el cual se encuentra adjunto al presente y cargado en la plataforma del proyecto. https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/Hs7m1QGuxjE

2. Análisis de precios unitarios de actividades adicionales que se soportan con:
   - Acta de aprobación de precios unitarios No.1
   - APU aprobados
   - Cotizaciones de respaldo para actividades adicionales, cargados en la plataforma del proyecto: https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/GcAVqEIxz98

En el análisis de las condiciones que se derivan del Balance de obra No.4 que refleja el estado de análisis de obra al 30 de Septiembre de 2025, y considerando las solicitudes del contratista nos permitimos manifestar nuestro AVAL para el análisis de una adición presupuestal por un valor de $1,740,403,656.97, recursos que consideramos necesarios para la continuidad del proyecto y procurar su entrega dentro de las condiciones técnicas y de especificaciones requeridas, condición que queda sujeta a la revisión de parte de la entidad.

No obstante lo anterior, precisamos aclara que se encuentran en análisis condiciones de obra que han sido aclaradas por parte del Ministerio y que derivan en la ejecución de actividades de obra que están siendo analizadas en el presente periodo, y que corresponde a: cimentación para cerramiento perimetral, cerramiento en cerca viva, demolición de la estructura parasita ubicada sobre costado oriental del lote, y las demás que surjan del normal desarrollo de la obra y que por las mismas condiciones de construcción, deban ser resueltas técnica y presupuestalmente, y que serán oportunamente informadas a la entidad para su análisis y verificación.

Quedamos atentos a sus solicitudes de aclaración que correspondan, y prestos a sus indicaciones que del presente se deriven.

Cordialmente

ING ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO
Representante Legal
Consultec S.A.S
Interventoría Externa

Adjunto — Lo enunciado

Cc — MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES – Profesionales de apoyo a la Supervisión
Contratista de obra – CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Obra
Archivo

Calle 21 No 10- 47 Oficina 205 Cel 313 6893001 Pereira, Colombia.
Email: jardinconsultec@gmail.com